

LETTERA INVITO PER COTTIMO FIDUCIARIO
AI SENSI DELL'ART. 125 del D.lgs. 163/2006 e ss.m.ii.

**“PARROCCHIA DI SAN NICOLA”
TORREMAGGIORE**

**“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”
“Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci”
via Cavour 45 – cap 71017 - Torremaggiore (Fg)**

<http://www.snicolatorremaggiore.it/>

<http://www.caseaccoglienzaanzianisannicolatorremaggiore.it/>

pec: piercarlo.pazienza@ingpec.eu

Torremaggiore, li 14 NOVEMBRE 2011

Alla Spett.le Ditta

.....
.....
.....

Oggetto: Progetto per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusion sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutturazione sociale e sociosanitaria – Azione 3.2.1 infrastrutturazione sociale e sociosanitaria); “disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e la Parrocchia” ai fini della fruizione del detto contributo - codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50 – sottoscritto in data 14 giugno 2011.

CUP B33G0900015004

CODICE CIG 35490554D5

Lavori da eseguirsi: Lavori di impiantistica alle

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”

“Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci”

Luogo di esecuzione lavori: *via Cavour 45 – cap 71017 - Torremaggiore (Fg)*

Via Fiani 56 – cap 71017 - Torremaggiore

Importo:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 89.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00
Imponibile	<u>€ 94.000,00</u>
Oltre IVA	

Categoria dei lavori: le lavorazioni sono riconducibili alla Categoria OG11 – Classifica I - del D.P.R. 207/2010.

Procedura: cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 1, lettera b) del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Criterio di affidamento: a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui alla SEZIONE VII1.3.

Descrizione delle lavorazioni da eseguire:

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori: opere impiantistiche ed assimilate come da grafici e computo metrico allegato al progetto esecutivo; contemporaneamente verrà aggiudicata anche la gestione e la manutenzione per le due stagioni estive successive alla messa in funzione degli impianti per i quali la ditta presenterà contestuale offerta.

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato in data 14.11.2011; condizione indispensabile per partecipare alla gara è il ritiro di copia del progetto su supporto informatico, presso il RUP, previa prenotazione alla PEC in calce indicata ovvero al n. telefonico 0882.225964 e la visita ai luoghi ove devono svolgersi i lavori che potrà essere fatta tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 18.00 previa prenotazione alla PEC del RUP ovvero al n. telefonico 0882.225964.

* * *

Questa Parrocchia intende procedere all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto e pertanto invita codesta Spett.le Ditta a voler presentare un'offerta, secondo le seguenti modalità:

Modalità di presentazione dell'offerta e documenti a corredo della stessa.

(**ATTENZIONE:** le modalità di presentazione dell'offerta riportate sotto ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 **sono tutte obbligatorie** e la mancata osservanza di qualsiasi adempimento sotto riportato comporterà l'automatica esclusione dalla gara).

Le offerte, **a pena di esclusione**, dovranno essere presentate secondo le seguenti modalità:

1. L'offerta dovrà essere presentata **compilando esclusivamente** lo schema di offerta e dichiarazioni predisposto da questo Ente (**Modello "A"**) ed inviato in allegato alla presente, completandolo in ogni sua parte. Lo schema di offerta **Modello "A" e la presente lettera invito** sono reperibili anche sui siti della Parrocchia e della case accoglienza ai seguenti indirizzi:

<http://www.snicolatorremaggiore.it/>

<http://www.caseaccoglienzaanzianisannicolatorremaggiore.it/>

L'offerta compilata sui Modelli "A" "B" e "C" dovrà essere in carta libera.

All'offerta e alle relative dichiarazioni deve essere allegata **fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario dell'offerta.**

2. L'offerta dovrà essere indirizzata alla:

"Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro"
via Cavour 45 – cap 71017 - Torremaggiore (Fg)

e dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 06 dicembre 2011 in piego chiuso, firmato sui lembi di chiusura, mediante consegna a mezzo del servizio postale racc. A/R o agenzia di recapito autorizzata; non potrà essere consegnata a mano o con altri mezzi; l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per ritardi o disguidi nella sua consegna; non farà fede la data di spedizione.

3. Il plico dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, completa di indirizzo e recapito telefonico, la seguente dicitura:

Lavori per il completamento della ristrutturazione funzionale della "casa accoglienza Donatelli-Santoro" – Opere impiantistiche

Il plico di spedizione dovrà contenere esclusivamente numero tre buste, contrassegnate

"A – documentazione amministrativa"

"B – documentazione tecnica"

"C – offerta economica"

e ciascuna dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, completa di indirizzo e recapito telefonico e di fax per la ricezione delle comunicazioni, la seguente dicitura:

Lavori per il completamento della ristrutturazione funzionale delle "Case Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro - Lipartiti-Ricci" - Opere impiantistiche

4. I soggetti interessati alla presentazione dell'offerta per i lavori di cui in oggetto, ai sensi della Deliberazione 03/11/2009 "Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", **non sono tenuti ad effettuare il versamento all'"Autorità" stante l'importo della gara inferiore a € 150.000,00**

5. **Garanzia a corredo dell'offerta** che copra la mancata sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per fatto dell'aggiudicatario, di € 1.790,00 pari al 2% dell'importo dei lavori, ovvero dimezzato di € 895,00 per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità serie UNI CEI ISO 9000, da prestare, a pena di esclusione, nei modi, nelle forme e dai soggetti di cui all'art. 75 del D. lgs. 163/2006 e secondo le espresse previsioni di cui al comma 4 del medesimo art. 75. Qualora sia prestata garanzia fideiussoria sulla base degli schemi –tipo predisposti con Decreto Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 dovrà contenere a pena di esclusione l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile. In ogni caso la garanzia dovrà (**a pena di esclusione**) essere corredata da dichiarazione del fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

Le fideiussioni e le polizze fideiussorie dovranno, **a pena di esclusione**, essere sottoscritte in originale e contenere generalità, qualifica e poteri di rappresentanza del funzionario o agente assicurativo sottoscrittore, la cui firma dovrà essere autenticata con autentica notarile o, in alternativa, ai sensi degli artt. 47 e 38 comma 3 del DPR 28/12/2000, n. 445, allegando copia fotostatica del documento di identità. E' ammessa la presentazione di un assegno circolare "non trasferibile" intestato a "Parrocchia di San Nicola in Torremaggiore - don Giuseppe Ciavarella procuratore speciale" di importo pari alla garanzia da prestare.

La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario per quanto riguarda l'aggiudicatario.

Per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del D. lgs. 163/2006, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della aggiudicazione definitiva.

Requisiti dei partecipanti alla procedura di affidamento:

1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti individuati dall'art. 34 e seguenti del D. lgs. 163/2006;
2. I partecipanti alla procedure di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. lgs. 163/2006;
3. I partecipanti alle procedure di affidamento devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D. lgs. 163/2006;

I requisiti, già dichiarati in sede di domanda di iscrizione all'elenco delle imprese interessate, devono essere riconfermati in sede di domanda di partecipazione; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia di LL.PP.

L'impresa deve dichiarare l'avvenuta presa visione della documentazione di progetto e dell'avvenuta presa visione del luogo dell'esecuzione delle lavorazioni di cui all'oggetto.

Le condizioni di affidamento sono le seguenti:

AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida e, nel caso di offerte uguali, si procederà come di seguito specificato.

Si procederà all'apertura delle busta di spedizione in seduta pubblica che si terrà presso la "Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro" via Cavour 45 – cap 71017 - Torremaggiore (Fg) alle ore 16.00 del giorno 07 dicembre 2011; alla seduta pubblica potranno partecipare i sottoscrittori dell'offerta ovvero loro delegati muniti di delega del legale rappresentante con fotocopia del documento di riconoscimento dello stesso.

Nella detta seduta si procederà unicamente all'apertura della busta di spedizione dell'offerta e della busta "A".

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA (art. 83, DLgs 163/06 e s.m.i.)

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i.

In particolare:

ai sensi dell'art. 83, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., la presente lettera di invito stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

- 1- il prezzo;
- 2- la qualità ed il pregio tecnico;
- 3- le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto;
- 4- il costo di utilizzazione e manutenzione;
- 5- il servizio successivo alla vendita e l'assistenza tecnica con il relativo costo offerto;
- 6 - il termine di esecuzione;
- 7 - l'impegno in materia di pezzi di ricambio e la sicurezza di approvvigionamento

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 163/06, in sede di offerta sono ammesse variazioni progettuali, i cui requisiti minimi nonché le relative modalità di presentazione da rispettare sono indicate nel capitolato d'appalto.

Per l'elemento "tempo di esecuzione dei lavori" non sono ammesse offerte in aumento. Esso deve essere oggetto di specifica offerta espressa in giorni naturali e consecutivi (max tre mesi pari a 90 gg.), ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

Di seguito sono elencati i criteri di valutazione e i relativi punteggi

Elenco degli elementi e relativi punteggi (art. 83, comma 1, DLgs 163/06 e s.m.i. :

elementi di valutazione	punteggio max
1 - il prezzo;	35
2 - la qualità ed il pregio tecnico;	25
3 - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto;	10
4 - il costo di utilizzazione e manutenzione;	10
5 - il servizio successivo alla vendita e l'assistenza tecnica con il relativo costo offerto;	10
6 - il termine di esecuzione;	5
7 - l'impegno in materia di pezzi di ricambio e la sicurezza di approvvigionamento	<u>5</u>
	<u>100</u>

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e s.m.i., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice.

Nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche sono resi noti gli elementi costituenti ciascuna offerta.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

Successivamente alla seduta pubblica per l'apertura della busta di spedizione e della busta "A" la commissione di gara si riunirà in una o più sedute riservate per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa aprendo la busta "B" e procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi come da tabella sopra riportata.

Successivamente verrà indetta una seduta pubblica, che sarà comunicata a tutti i partecipanti al n. di fax che indicheranno nell'offerta, nella quale si procederà all'apertura della busta "C" ed alla aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i.. La stazione appaltante potrà non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 55, comma 4, del DLgs 163/06 e s.m.i..

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore sul prezzo. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924. Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Una volta effettuate le verifiche previste dall'art. 11 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva, allorché divenuta efficace, verrà comunicata a mezzo FAX ai non aggiudicatari e contestualmente sarà comunicato lo svincolo della cauzione provvisoria.

Detta cauzione cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi decorsi trenta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante assegno circolare, polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita entro il termine succitato, a mezzo del servizio postale senza oneri per la stazione appaltante ed a rischio della destinataria, e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposita busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione. Potrà essere restituita anche brevi manu previo rilascio di relativa ricevuta.

L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per l'impresa sin dalla sua determinazione, non impegnerà la Parrocchia se non dopo l'esecutività dei provvedimenti di legge.

I lavori saranno aggiudicati, previa presentazione e verifica di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente D. lgs. 163/2006 e D.P.R. 34/00 con Determinazione del procuratore speciale, alla ditta la cui offerta risulterà più vantaggiosa.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 15 giorni, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L’impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito e a quanto previsto dal progetto esecutivo e tutti i documenti ad esso allegati, nonché alle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

Sottoscrizione atto di cottimo fiduciario: l’impresa aggiudicatrice sarà tenuta a sottoscrivere apposito atto di cottimo fiduciario. Tutti gli oneri conseguenti alla registrazione (spese di registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria) sono a carico della ditta appaltatrice, ove dovuti.

Cauzione: l’esecutore del contratto – ai sensi dell’art. 113 del D. lgs. 163/2006 - è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione) nella misura del 10% dell’importo netto contrattuale. La cauzione può essere costituita, a scelta dell’appaltatore, in contanti oppure mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria prestate da istituti di credito o da banche, autorizzati all’esercizio dell’attività bancaria ai sensi del D. lgs. 01/09/1993, n. 385.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi sei mesi dal termine del seconda stagione estiva – convenzionalmente posta al 30 settembre – di esercizio provvisorio degli impianti.

Per quanto qui non riportato si richiama la vigente normativa in materia di lavori pubblici.

Assicurazione: l’esecutore del contratto – ai sensi dell’art. 129 del D. lgs. 163/2006 - è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell’esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. L’importo assicurato per lavori è di € 200.000,00, per la copertura di danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori e per l’esecuzione delle demolizioni previste è di € 500.000,00. Per quanto qui non riportato, si richiama quanto stabilito nel Capitolato Speciale d’appalto del Progetto Esecutivo e alla vigente normativa sui LL.PP.

I lavori non possono essere ceduti in subappalto; non costituiscono subappalto le assistenze (muraria, elettrica ecc.) previste in progetto a carico dell’appaltatore.

L’assuntore ha l’obbligo di uniformarsi comunque alle norme legislative e regolamenti vigenti.

E’ facoltà di questa Amministrazione di provvedere all’esecuzione dei lavori a rischio e pericolo dell’assuntore e di risolvere l’obbligazione mediante semplice denuncia nel caso in cui l’assuntore stesso venga meno ai patti concordati ovvero alle norme legislative e regolamenti vigenti.

L'Impresa aggiudicataria dei lavori darà inizio ai lavori non oltre il quindicesimo giorno decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto di Cottimo Fiduciario che sarà considerata data di consegna dei lavori stessi, salvo ricorrano i termini di consegna per l'applicazione dell'art. 129 del DPR 554/1999. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di **€ 150,00**.

Se il ritardo dovesse superare giorni 5 a partire dalla data di consegna, l'ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed al recupero dei danni ai sensi di legge.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. La penale pecuniaria per il ritardo nell'ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura di **€ 150,00 per ogni giorno di ritardo**.

Stati di avanzamento lavori e pagamento: come da capitolato

Per quanto qui non previsto si richiamano i documenti di progetto e le disposizioni vigenti in materia LL.PP.

Per ulteriori informazioni, e per il ritiro dei documenti di progetto e per la prenotazione delle visite in cantiere:

pec: piercarlo.pazienza@ingpec.eu – tel. 0882.225964

IL PROCURATORE SPECIALE
Don Giuseppe Ciavarella



MODELLO “A” da inserire nella busta “A”

ALLA “PARROCCHIA DI SAN NICOLA”
TORREMAGGIORE

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”
via Cavour 45
cap 71017 - Torremaggiore (Fg)

Oggetto: Progetto per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusione sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutturazione sociale e sociosanitaria – Azione 3.2.1 infrastrutturazione sociale e sociosanitaria);

Lavori da eseguirsi: Lavori di impiantistica alle

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”

“Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci”

Luogo di esecuzione lavori: via Cavour 45 - Via Fiani 56
cap 71017 - Torremaggiore (Fg)

Importo:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 89.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00
Imponibile	€ 94.000,00

Oltre IVA

Categoria dei lavori: le lavorazioni sono riconducibili alla Categoria OG11 – Classifica I - del D.P.R. 207/2010.

Procedura: cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125, comma 1, lettera b) del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla lettera invito di Codesta Parrocchia formulata con lettera raccomandata spedita in data _____, relativamente ai lavori indicati in oggetto, la sottoscritta Ditta

DICHIARA

- Di essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di LL.PP.:**
 - Requisiti previsti dall’art. 34 e seguenti del D. lgs. 163/2006 “Soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici”;

- b) Requisiti previsti dall'art. 38 del D. lgs. 163/2008 "Requisiti di ordine generale";
 - c) Requisiti previsti dall'art. 39 del D. lgs. 163/2006 "Requisiti di idoneità professionale"
2. In caso di aggiudicazione, di impegnarsi a produrre tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ove non già prodotta;
 3. Di aver preso visione della documentazione di progetto e di aver preso visione dei luoghi dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, allega a tal fine l'apposita attestazione del RUP; dichiara altresì di accettare tutte le condizioni previste nel capitolato speciale di appalto e nella lettera d'invito e si impegna a produrre la cauzione definitiva e la polizza assicurativa per danni a terzi come previsto dalla normativa vigente in materia e a sottoscrivere apposito atto di cottimo fiduciario.
 4. **Di impegnarsi altresì a dare inizio ai lavori** di cui in oggetto non oltre il quindicesimo giorno decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto di cottimo fiduciario che sarà considerata data di consegna dei lavori stessi, salvo ricorrano i termini di consegna per l'applicazione dell'art. 129 del DPR 554/99, art. 1.
 5. **Di impegnarsi ad eseguire i lavori** di cui all'oggetto nel termine indicati nell'offerta e comunque non superiore a tre mesi naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori ed a garantire la gestione e la manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli impianti di che trattasi per due stagioni estive successive alla data di ultimazione dei lavori.
 6. **Di prendere atto che i lavori in oggetto non possono essere ceduti in subappalto.**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Con la presentazione dell'offerta la ditta autorizza il trattamento dei dati personali. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è il rev. Don Giuseppe Ciavarella, procuratore speciale della parrocchia.

Luogo e data di sottoscrizione

LA DITTA
(timbro e firma)

NOTE: alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.

MODELLO “C” da inserire nella busta “C”

**ALLA “PARROCCHIA DI SAN NICOLA”
TORREMAGGIORE**

**“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”
via Cavour 45
cap 71017 - Torremaggiore (Fg)**

Oggetto: Progetto per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusione sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutturazione sociale e sociosanitaria – Azione 3.2.1 infrastrutturazione sociale e sociosanitaria);

Lavori da eseguirsi: Lavori di impiantistica alle

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”

“Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci”

Luogo di esecuzione lavori: *via Cavour 45*

Via Fiani 56

cap 71017 - Torremaggiore (Fg)

Importo:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 89.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00
Imponibile	€ 94.000,00
Oltre IVA	

Categoria dei lavori: le lavorazioni sono riconducibili alla Categoria OG11 – Classifica I - del D.P.R. 207/2010.

Procedura: cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125, comma 1, lettera b) del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla lettera invito di Codesta Parrocchia formulata con lettera raccomandata spedita in data _____, relativamente ai lavori indicati in oggetto, la sottoscritta Ditta

DICHIARA

– **di essere disposta ad assumere i lavori di cui trattasi**

- **di impegnarsi alla gestione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti (compresi materiali di consumo e pezzi di ricambio)**

secondo la seguente offerta (nota: il ribasso percentuale deve essere espresso in cifre e in lettere, in caso di discordanza fra il ribasso in cifre e quello in lettere, prevale la dicitura in lettere):

Importo posto a base di gara	€ 89.500,00
Al netto di IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
Percentuale (%) di ribasso offerta sull'importo a base di gara	
Ribasso in cifre _____	
Ribasso in lettere _____	
Canone forfettario per la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per due stagioni estive successive alla loro ultimazione (compresi materiali di consumo e pezzi di ricambio).	
Importo offerto (al netto dell'IVA)	
Diconsi euro _____	

La Ditta riconferma di accettare tutte le condizioni previste nel capitolato speciale di appalto e nella lettera d'invito e si impegna a produrre la cauzione definitiva e la polizza assicurativa per danni a terzi come previsto dalla normativa vigente in materia e a sottoscrivere apposito atto di cottimo fiduciario.

Luogo e data di sottoscrizione

LA DITTA
(timbro e firma)

NOTE: alla presente offerta deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.

MODELLO “B” da inserire nella busta “B”

**ALLA “PARROCCHIA DI SAN NICOLA”
TORREMAGGIORE**

**“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”
via Cavour 45
cap 71017 - Torremaggiore (Fg)**

Oggetto: Progetto per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusione sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutture sociali e sociosanitarie – Azione 3.2.1 infrastrutture sociali e sociosanitarie);

Lavori da eseguirsi: Lavori di impiantistica alle

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”

“Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci”

Luogo di esecuzione lavori: *via Cavour 45*

Via Fiani 56

cap 71017 - Torremaggiore (Fg)

Importo:

Importo dei lavori soggetto a ribasso € 89.500,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 4.500,00

Imponibile € 94.000,00

Oltre IVA

Categoria dei lavori: le lavorazioni sono riconducibili alla Categoria OG11 – Classifica I - del D.P.R. 207/2010.

Procedura: cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125, comma 1, lettera b) del D. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Con riferimento alla lettera invito di Codesta Parrocchia formulata con lettera raccomandata spedita in data _____, relativamente ai lavori indicati in oggetto, la sottoscritta Ditta

RIMETTE

l'allegata **offerta tecnica** che illustra la proposta dell'offerente circa le modalità e le tecniche di esecuzione del progetto esecutivo, nonché le eventuali varianti ed integrazioni offerte, ed in particolare permette di valutare compiutamente gli elementi tecnico-economici per l'attribuzione dei punteggi fino al massimo tabellare indicato nella lettera di invito comprendente la

- **Specifica Relazione Tecnica**, costituita da n fogli (formato) ciascuno timbrato e firmato,
- oltre ai seguenti **elaborati aggiuntivi, diagrammi grafici, etc.** di seguito elencati
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

Si impegna ad eseguire tutti i lavori di che trattasi in entrambi i plessi assistenziali con il seguente

Tempo di esecuzione offerto _____ gg. (non superiore a 90 gg.)

La Ditta riconferma di accettare tutte le condizioni previste nel capitolato speciale di appalto e nella lettera d'invito e si impegna a produrre la cauzione definitiva e la polizza assicurativa per danni a terzi come previsto dalla normativa vigente in materia e a sottoscrivere apposito atto di cottimo fiduciario.

Luogo e data di sottoscrizione

LA DITTA
(timbro e firma)

NOTE: alla presente lettera deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.