

**“PARROCCHIA DI SAN NICOLA”
TORREMAGGIORE**

Struttura di assistenza residenziale per anziani e disabili

(classificazione ATECO 2007 – 87.30.00)

Completamento della ristrutturazione funzionale dei plessi assistenziali

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”

“Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci”

**RELAZIONE
TECNICA FINALE**

PREMESSA

Il progetto si inserisce nel programma di intervento della Regione Puglia, Assessorato alla Solidarietà, denominato

PO FESR PUGLIA 2007-2013
Asse III “INCLUSIONE SOCIALE E SERVIZI PER LA QUALITA’ DELLA VITA E
L’ATTRATTIVITA’ TERRITORIALE”
Linea 3.2 “Programma di interventi per l’infrastrutturazione sociale e sociosanitaria
territoriale”
Azione 3.2.1 – Infrastrutturazione sociale e sociosanitaria

pubblicato sul B.U.R.P. 162/2009; convenzione stipulata in data 14 giugno 2011
- codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50.

Il progetto è stato presentato dalla Parrocchia di San Nicola, in Torremaggiore, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto (D.Min.Interno 29/8/1986 – G.U. n. 209 del 9/9/1986), iscritto all’apposito registro del Tribunale di Foggia e quindi classificata come soggetto privato beneficiario ai sensi dell’art. 3 del detto avviso pubblico.

Il progetto è rientrato nella graduatoria di quelli ammessi a contributo e la relativa convenzione è stata sottoscritta in data 14 giugno 2011- codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50.

La Parrocchia di San Nicola in Torremaggiore ha in essere da alcuni decenni un ampio programma di assistenza agli anziani mediante una struttura di accoglienza articolata su due plessi operativi, ubicati entrambi in Torremaggiore nei pressi della chiesa parrocchiale di San Nicola – chiesa matrice della cittadina – in due edifici di antica costruzione ma entrambi oggetto di recenti radicali interventi di ristrutturazione ed adeguamento di cui seguito si dirà.

I due plessi prendono nome dalle famiglie già proprietarie e che hanno donato gli stessi per gli scopi assistenziali della Parrocchia: vengono quindi denominati rispettivamente:

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro” ubicata in via Cavour 45

“Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci” ubicata in via Fiani 56

La cittadina di Torremaggiore, che conta circa diciassettemila abitanti, era priva – prima della realizzazione della presente struttura - di qualsivoglia struttura assistenziale per la terza età.

I due plessi si rivolgono agli anziani di ambo i sessi ed assistono complessivamente 50 anziani, 25 per ciascun plesso, assicurando agli stessi un luogo di alloggio decoroso ed una confortevole assistenza; in particolare la “Lipartiti-Ricci” garantisce un maggiore livello di assistenza (RSSA) mentre la “Donatelli-Santoro” è una “casa di riposo”.

La loro collocazione nel nucleo storico cittadino, in prossimità della Parrocchia ed in luogo ameno, unitamente alla disponibilità di ampi spazi liberi, il completo adeguamento normativo, costituiscono indubbiamente elementi di pregio per la strutture stesse.

INQUADRAMENTO NORMATIVO DELLE STRUTTURE

Vale quanto detto in sede di relazione di accompagnamento al progetto esecutivo redatto nell’agosto 2011, che si ha per interamente richiamato e confermato.

PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO

A - casa di accoglienza anziani Lipartiti-Ricci – situazione ante interventi

La Parrocchia aveva ultimato nel 2009 i lavori di ristrutturazione della casa di accoglienza anziani Lipartiti-Ricci, per la quale ha già ottenuto il certificato di agibilità e l'iscrizione al registro delle strutture protette; la struttura è quindi pienamente adeguata alla vigente normativa regionale su richiamata, rispetta le normative urbanistiche, antisismiche, impiantistiche, di abbattimento delle barriere architettoniche.

Per detto plesso il progetto esecutivo prevedeva unicamente la realizzazione dell'impianto di climatizzazione, che in sede di agibilità era stato rinviato alla fase di esercizio a regime.

B - casa di accoglienza anziani Donatelli-Santoro – situazione ante interventi

La Parrocchia aveva sostanzialmente ultimato nel 2009 i lavori di ristrutturazione della casa di accoglienza anziani Donatelli-Santoro: detta casa aveva già ottenuto a suo tempo (anni '80 del secolo scorso) il certificato di agibilità come casa accoglienza anziani e l'iscrizione al registro regionale delle strutture assistenziali; il tutto a seguito di una serie di interventi regolarmente autorizzati – sia dal Comune (ai fini urbanistico/edilizi) che dal Genio Civile (ai fini statici e sismici) - sempre negli anni '80 del secolo scorso.

I lavori oggetto dei precedenti interventi avevano comportato il rifacimento di parte delle coperture con la realizzazione di ampi spazi scoperti fruibili per gli anziani, il completo rifacimento della struttura in ferro-vetro per la copertura del chiostro, il rifacimento completo dell'impianto ascensore per adeguarlo alla nuova normativa per l'abbattimento della barriere architettoniche e per consentire l'accesso agli spazi scoperti in 2° piano, il rifacimento dell'impianto elettrico, di illuminazione e di f.m., la trasformazione del preesistente impianto di riscaldamento per l'alimentazione a gas metano e per l'adeguamento alla normativa antincendio; il tutto conformemente alle vigenti normative urbanistiche, antisismiche ed impiantistiche.

C - Interventi eseguiti alla casa di accoglienza anziani Lipartiti-Ricci

Per detto plesso il progetto esecutivo prevedeva unicamente la realizzazione dell'impianto di climatizzazione che in sede di agibilità era stato rinviato alla fase di esercizio a regime.

A seguito dell'esito della gara con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa i lavori – sia per la “Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro” che per la “Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci” - venivano affidati - con contratto di appalto del 20 febbraio 2012 - all'impresa **D.L.R. snc DI D'AVENA MICHELE & C** per un importo complessivo contrattuale netto di €78.507,55; detti lavori, per entrambi i plessi assistenziali, sono stati ultimati in data 4 giugno 2012 conformemente alla previsioni progettuali, salvo modestissime varianti di cui si è tenuto in sede di redazione della contabilità finale ed alla contestuale perizia di assestamento.

Si è già detto che di alcune modestissime integrazioni, concernenti interventi di finitura per la migliore protezione delle tubazioni dell'impianto, si è tenuto conto in sede di contabilità finale; ovviamente i maggiori importi sono rimasti interamente a carico della Parrocchia; dei rapporti contrattuali e del quadro economico consuntivo si dirà in seguito unitamente a “casa Donatelli-Sentoro”, essendo il contratto di appalto unico.

Pertanto per detto plesso assistenziale non vi è stata quindi sostanzialmente alcuna variante.

I lavori sono stati regolarmente ultimati in tempo utile e l'impianto è entrato regolarmente in funzione nel giugno 2012.

D - Interventi eseguiti alla casa di accoglienza anziani Donatelli-Santoro

Come già evidenziato, in sede di progetto esecutivo la casa accoglienza “Donatelli-Santoro” veniva autorizzata come “Casa di riposo” con D.D. n. 108 del 25.02.2004 in via provvisoria dal Comune di Torremaggiore, autorizzazione cui seguiva l'iscrizione nel registro regionale, per la durata di tre anni, a seguito ad atto dirigenziale n. 0352 del 26 ottobre 2004 dell'assessorato alla sanità e servizi sociali, settore servizi sociali, della Regione Puglia; il termine di validità della'autorizzazione provvisoria, in assenza di adeguamento ai requisiti previsti dal Regolamento Regionale n. 4/07, veniva fissato in tre anni dalla data di entrata in vigore del Regolamento stesso e quindi al 6 febbraio 2010; detto termine è stato prorogato di un anno a seguito della L.R. 4/2010 e di un

ulteriore anno con la L.R. 19/2010 (art. 20); il tutto quindi è autorizzato fino al 6 febbraio 2012.

Quest’ultima proroga era peraltro subordinata all’avvio immediato delle procedure, e dei consequenziali lavori, di adeguamento ed all’impegno della proprietà a portare a termine l’adeguamento in tempi utili e certi, e comunque l’estate del 2011.

L’adeguamento alla normativa regionale innanzi richiamata ha comportato una ridistribuzione degli spazi della struttura, con la necessità di reperire per le residenze spazi già utilizzati per servizi, spazi che si sono dovuti adeguare alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche sia per l’accessibilità (con modifiche ed integrazioni sostanziali sia impiantistiche sia strutturali all’ascensore) sia per i servizi igienici.

Questo adeguamento, stante i tempi cogenti imposti dalla normativa regionale, è stato iniziato sotto l’aspetto burocratico e contrattuale fin dal febbraio 2011 e programmato da completarsi entro l’estate 2011, con l’ottenimento delle necessarie autorizzazioni e la stipula dei relativi contratti di forniture e lavori; il tutto per rispettare sia la tempistica segnalata alla Regione sia la continuità di funzionamento della struttura, approfittando di un periodo di ferie estive degli ospiti (e quindi della loro assenza) per l’esecuzione di alcuni lavori incompatibili con la presenza degli anziani nella struttura stessa, quali la ristrutturazione dell’ascensore, la realizzazione di alcuni spazi comuni e la riorganizzazione degli alloggi; tutti detti lavori sono stati ultimati nei tempi programmati, e comunque entro il 2011.

Detti lavori, di importo peraltro molto limitato come evidenziato dalla relativa rendicontazione di spesa, sono stati affidati mediante cottimo fiduciario previa una rapida consultazione informale delle imprese locali di fiducia dell’Amministrazione.

L’importo dei detti lavori è stato portato nel progetto esecutivo tra le somme a disposizione dell’Amministrazione e stralciato ovviamente dall’affidamento a farsi.

Nella valutazione degli interventi, sia quelli già in corso a seguito di affidamento diretto intervenuto prima della comunicazione del cofinanziamento sia in quelli da affidare tramite cottimo fiduciario, si è tenuto presente il Prezziario Regionale 2010 sostanzialmente coerente con i prezzi di elenco del progetto definitivo.

L'esecutivo del 2011 confermava nella sostanza le previsioni del progetto definitivo con alcune modeste varianti e precisazioni esecutive rese necessarie in seguito a disposizioni regionali specifiche nel frattempo intervenute e consequenziali determine comunali:

- a) la manutenzione delle facciate;
- b) la deumidificazione dell'androne e del chiostro con realizzazione di vespaio areato ed il rifacimento della pavimentazione interna;
- c) l'utilizzo ai fini della residenza degli anziani del secondo piano, già adibito ad alloggio per il personale religioso, secondo piano da servire ai fini del superamento delle barriere architettoniche con opportune modifiche ed interazioni dell'ascensore preesistente, ridistribuzione funzionale degli ambienti in piano terra, in secondo e primo, completamento dell'abbattimento barriere architettoniche con realizzazione di rampa di accesso esterna;
- d) la realizzazione dell'impianto di climatizzazione con adeguamento dell'impianto elettrico ed assistenze murarie.

Affidati con gare i lavori edili ed impiantistici previsti nel progetto esecutivo approvato, per detto plesso assistenziale “Donatelli-Santoro” si è deciso di recuperare, previa accurata revisione, l'impianto di condizionamento a split già esistente negli alloggi del 2° piano (ex alloggio del personale religioso): tanto sia per continuare ad utilizzare impianti recenti ancora efficienti sia per disconnettere detta parte di impianto dalla restante parte dell'impianto, stante le differenti condizioni termo igrometriche esistenti nelle due zone.

Per detti lavori impiantistici, a seguito della gara espletata, l'impresa **D.L.R. snc di D'AVENA MICHELE & C** si è aggiudicata l'esecuzione dei lavori di che tratta offrendo un tempo contrattuale di 65 giorni ed offrendo un ribasso del 17.31% (diciassette virgola trentuno per cento) sull'importo a base di gara.

Nel seguito, in apposito capitolo, verrà esaminato nel dettaglio il rapporto contrattuale della D.L.R. snc di D'AVENA MICHELE & C e la contabilità finale.

Come già detto, per la parte opere murarie l'esecutivo 2011 confermava nella sostanza le previsioni del progetto definitivo con alcune modeste varianti e precisazioni:

- a) la manutenzione delle facciate
- b) deumidificazione androne e chiostro con il rifacimento della pavimentazione interna;
- c) l'utilizzo ai fini della residenza degli anziani del secondo piano, già adibito ad alloggio per il personale religioso, secondo piano da servire con opportune modifiche ed interazioni dell'ascensore preesistente, redistribuzione funzionale degli ambienti in piano terra, in secondo e primo, completamento dell'abbattimento barriere architettoniche con realizzazione di rampa di accesso esterna;

A seguito di gara i lavori di che trattasi venivano affidati all'impresa AQUILONE MICHELE di San Severo con contratto del 6.2.2012 con un miglioramento dell' 11,00%.

I lavori sono stati ultimati in data 24 settembre 2012, in anticipo rispetto ai tempi contrattuali.

Nel seguito, in apposito capitolo, verrà esaminato nel dettaglio il rapporto contrattuale dell'impresa AQUILONE MICHELE e la contabilità finale.

Durante il corso dei lavori si è evidenziato la necessità di eseguire dei lavori non previsti progettualmente, derivanti da circostanze emerse in corso d'opera ed esigenze sorte dopo la redazione del progetto esecutivo:

- 1) manutenzione straordinaria del refettorio/office con rifacimento della pavimentazione e dei rivestimenti delle pareti e delle volte, tutti gravemente deteriorati dall'umidità risalente; la committenza riteneva di poter rinviare ad un momento successivo detti lavori ma l'aggravarsi della situazione di degrado e la contemporanea opportunità di un'organica organizzazione dei lavori – stante anche la non favorevole ubicazione dei locali predetti – hanno suggerito di eseguire immediatamente i lavori di che trattasi;
- 2) la demolizione del preesistente locale lavanderia – già previsto in progetto – ha evidenziato una situazione di irregolarità della pavimentazione del terrazzo a livello in 1° piano, destinato nella nuova distribuzione funzionale a soggiorno esterno per gli ospiti; si è quindi resa necessaria la ripavimentazione del terrazzo stesso con alcune opere aggiuntive di finitura della pareti perimetrali del terrazzo;
- 3) la ristrutturazione dello spogliatoio del personale, già ubicato al p.t., per adibirlo a lavanderia, progettualmente già prevista in una struttura leggera in terrazzo di 2° livello; il tutto a seguito di un più approfondito studio delle

esigenze della casa; la maggiore spesa della ristrutturazione è stata compensata da una minore spesa per la realizzazione della struttura leggera; lo spogliatoio del personale ha trovato ubicazione in un locale in 1° piano già realizzato nell’ambito della redistribuzione funzionale dalla casa;

- 4) l’acquisto del pavimento in pietra di Apricena per la pavimentazione del chiostro e dell’androne; nel progetto originario era prevista la sola posa in opera in quanto si riteneva di poter utilizzare del materiale già di proprietà dell’Amministrazione; detto materiale ad un controllo qualitativo e dimensionale è risultato non idoneo per l’effettive esigenze di posa e quindi si è ritenuto necessario procedere all’acquisto di materiale idoneo dello stesso tipo;
- 5) maggiori oneri per l’esecuzione delle opere per la realizzazione del superamento delle barriere architettoniche per curare meglio l’inserimento dell’intervento sia nel contesto dell’immobile che nel contesto cittadino;
- 6) infine, nel marzo del 2013, a seguito di una rottura del vecchio impianto di riscaldamento, è stato necessario smantellare il pavimento di una camera in primo piano, e del relativo bagno, ripristinare l’impianto e rifare le pavimentazione; il tutto è stato oggetto di una contabilità suppletiva.

I lavori, con i relativi costi, per la realizzazione degli interventi di cui ai punti 1, 2 e 3 che precedono sono stati previsti nella perizia suppletiva e di variante appositamente predisposta ed approvata con determina n. 10 che ha previsto altresì di affidare i lavori all’impresa Aquilone agli stessi prezzi, patti e condizioni dei lavori principali; i relativo importo troverà copertura nell’assestamento del quadro economico del rapporto con la Regione Puglia.

Di dette variazioni si è tenuto conto nel quadro di rimodulazione del finanziamento regionale.

Già in sede di rimodulazione del quadro economico generale si era previsto che per i lavori di cui ai punti 4 e 5, nonché ai necessari completamenti impiantistici, si sarebbe provveduto a mezzo della stessa impresa Aquilone, e di altre imprese di fiducia della Parrocchia, mediante affidamento a trattativa privata essendo i relativi importi coperti interamente con fondi parrocchiali; ovviamente in questa sede sono stati contabilizzati anche gli interventi di cui al punto 6.

E- Autorizzazioni amministrative

Gli interventi eseguiti alla casa di accoglienza anziani Lipartiti-Ricci sono stati autorizzati dal Comune di Torremaggiore con Permesso di costruire n. 11 del 16.02.2012; per gli stessi in data 18 aprile 2013 è stata presentata la domanda per l'aggiornamento - per quanto necessario - del precedente CERTIFICATO DI AGIBILITA' già rilasciato in data 15/05/2009, prot. 6942 prat. 3335.

Gli interventi eseguiti alla casa di accoglienza anziani Donatelli-Santoro sono stati autorizzati dal Comune di Torremaggiore con Permesso di costruire n. 10 del 16.02.2012; per gli interventi eseguiti nel 2011 era stata presentata una SCIA prot. 3679/2011 del 10.03.2011.

Per tutti i detti interventi in data 18 aprile 2013 è stata presentata la domanda per l'aggiornamento - per quanto necessario - del precedente CERTIFICATO DI AGIBILITA' rilasciato in data 01.02.2010 prot. 20132, prat. 4906;

F – Interventi diretti eseguiti nel 2011 alla casa di accoglienza Donatelli-Santoro

Come da documentazione in atti, già rimessa alla Regione Puglia, sono stati realizzati nel 2011 mediante affidamenti diretti, affidamenti tutti avvenuti dopo la pubblicazione del bando e prima dell'atto dirigenziale di concessione del contributo de quo, come da tabella che segue:

ditta	voce di spesa	imp. netto	aliq. IVA	IVA	TOTALE	fatt.n.	del
I.CO.GE. SRL. TORREMAGGIORE	adeg.norm. opere murarie	€ 8.633,80	4%/20%	€ 2.878,27	€ 11.512,07	62	09/08/2011
GENTILE LUIGI TORREMAGGIORE	adeg.norm. opere murarie	€ 5.430,00	4%	€ 217,20	€ 5.647,20	14	15/12/2011
CENTRO INFISSI SRL	adeg.norm. opere in ferro	€ 1.800,00	4%	€ 72,00	€ 1.872,00	62	31/08/2011
CENTRO INFISSI SRL	adeg.norm. opere in ferro	€ 9.600,00	4%	€ 384,00	€ 9.984,00	72	10/10/2011
CENTRO INFISSI SRL	adeg.norm. opere in ferro	€ 450,00	10%	€ 45,00	€ 495,00	13	15/02/2012
STEGA ANGELO PIO - SAN SEVERO	adeg.norm. Impiantistica	€ 3.700,00	10%	€ 370,00	€ 4.070,00	12	30/04/2012
FAIENZA ATTILIO TORREMAGGIORE	adeg.norm. Impiantistica	€ 10.600,00	4%	€ 424,00	€ 11.024,04	19	11/10/2011
STEGA ANGELO PIO - SAN SEVERO	adeg.norm. Impiantistica	€ 4.700,00	4%	€ 188,00	€ 4.888,00	60	17/10/2011
ASCENSORI SRL - FOGGIA	adeg.norm. Macchinari	€ 3.600,00	4%	€ 144,00	€ 3.744,04	3	30/06/2011
ASCENSORI SRL - FOGGIA	adeg.norm. Macchinari	<u>€ 5.400,00</u>	4%	<u>€ 216,00</u>	<u>€ 5.616,04</u>	11	25/07/2011
totali		<u>€ 53.913,80</u>		<u>€ 4.938,47</u>	<u>€ 58.852,39</u>		

Tutti detti affidamenti sono stati eseguiti dalla ditte incaricate conformemente all'incarico conferito ed alle disposizioni della direzione Lavori; **si conclude quindi per la regolare effettuazione degli stessi.**

G – Lavori affidati all’impresa AQUILONE MICHELE di San Severo

A seguito di gara, come da atti già trasmessi alla Regione, i lavori edili venivano affidati all’impresa AQUILONE MICHELE di San Severo con contratto del 6.2.2012 per l’importo complessivo netto come sotto determinato

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€53.715,59
A detrarre ribasso del 11.00 %	<u>- € 5.908,71</u>
Resta l’importo netto di	€47.806,88
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 9.817,66</u>
Importo contrattuale	<u>€57.624,54</u>

A seguito dell’approvazione di una perizia suppletiva il detto importo è stato rimodulato come segue:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€74.974,01
A detrarre ribasso del 11.00 %	<u>- € 8.247,14</u>
Resta l’importo netto di	€66.726,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 9.817,66</u>
Nuovo importo contrattuale	€75.870,11
IVA 10%	<u>€ 7.587,01</u>
SOMMANO	<u>€ 83.457,12</u>

In data 5.7.2012 è stato sottoscritto il consequenziale atto di sottomissione che prevedeva oltre all’esecuzione dei detti lavori anche l’esecuzione di altri lavori complementari a quelli di perizia da eseguirsi sia alla Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro” che alla “Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci” per l’importo presunto di €20.000,00 importo da coprirsi interamente con fondi parrocchiali; il tutto da eseguirsi agli stessi prezzi, oneri, patti e condizioni del contratto principale; nel corso dell’esecuzione dei lavori principali e dei detti lavori aggiuntivi è emersa la necessità di eseguire ulteriori piccoli lavori complementari e di effettuare delle forniture di materiali, il tutto come da disposizioni impartite direttamente all’impresa dal RUP/Direttore dei Lavori, sentito il committente.

La contabilità finale dei lavori di che trattasi porta al seguente risultato finale:

Importo dei lavori soggetto a ribasso (cofinanziamento regione/parrocchia e finanziamento parrocchia)	€95.000,31
A detrarre ribasso del 11.00 %	<u>- € 10.450,03</u>
Resta l'importo netto di	€ 84.550,28
- lavori in economia e rimborso fatture per acquisti materiali (finanziamento parrocchiale)	€ 16.934,29
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 7.744,90</u>
Importo stato finale	<u>€109.229,47</u>

Il tutto come da atto aggiuntivo del 30.10.2012.

A detti importi va aggiunta l'IVA come per legge e come articolata sulle rispettive fatture.

I lavori sono stati consegnati con il contratto di appalto ed ultimati in data 24 settembre 2012 in anticipo rispetto ai tempi contrattuali; successivamente, nel marzo 2013, l'impresa ha eseguito dei lavori suppletivi consequenziali ad una rottura verificatesi nell'impianto di riscaldamento preesistente, per complessi €4.545,45 oltre IVA.

ditta	voce di spesa	imp. netto	aliq. IVA	IVA	TOTALE	fatt.n.	del
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 20.200,00	10%	€ 2.020,00	€ 22.220,00	11	07/03/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 20.200,00	10%	€ 2.020,00	€ 22.220,00	32	27/04/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 21.200,00	10%	€ 2.120,00	€ 23.320,00	45	08/06/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 5.000,00	10%	€ 500,00	€ 5.500,00	59	23/07/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 5.000,00	10%	€ 500,00	€ 5.500,00	60	24/07/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 5.000,00	10%	€ 500,00	€ 5.500,00	61	25/07/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 4.697,10	10%	€ 469,71	€ 5.166,81	103	06/11/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 5.000,00	4%	€ 200,00	€ 5.200,00	104	06/11/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 3.348,96	4%	€ 133,96	€ 3.482,92	115	05/12/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 9.583,41	10%	€ 958,34	€ 10.541,75	116	05/12/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 10.000,00	10%	€ 1.000,00	€ 11.000,00	84	24/09/2012
AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	<u>€ 4.545,45</u>	10%	<u>€ 454,55</u>	<u>€ 5.000,00</u>	22	25/03/2013
totali		<u>€ 113.774,92</u>		<u>€ 10.876,55</u>	<u>€ 124.651,47</u>		

Tutti detti lavori sono stati eseguiti conformante alle pattuizioni contrattuali per cui se ne può senz'altro certificare la regolare esecuzione.

H – Lavori affidati all’impresa D.L.R. snc DI D’AVENA MICHELE & C di Apricena

I lavori impiantistici, a seguito della gara espletata con il metodo dell’offerta economicamente più vantaggioso, sono stati affidata all’impresa **D.L.R. snc di D’AVENA MICHELE & C** che h offerto un tempo contrattuale di 65 giorni ed un ribasso del 17.31% (diciassette virgola trentuno per cento) sull’importo a base di gara; l’importo contrattuale è stato quindi determinato come segueche viene quindi ad essere determinato come segue:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€89.500,00
A detrarre ribasso del 17.31%	<u>- € 15.492,45</u>
Resta l’importo netto di	€74.007,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 4.500,00</u>
Importo contrattuale	<u>€78.507,55</u>

Una verifica effettuata sull’impianto di condizionamento preesistente al secondo piano della casa Donatelli-Santoro evidenziava la possibilità di riutilizzo del detto impianto per cui si riteneva di poter correggere l’importo contrattuale come segue in sede di perizia di variante:

importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 80.868,91
a detrarre il ribasso del 17,31%	<u>-€ 13.998,41</u>
resta l'importo netto dei lavori	€ 66.870,50
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 4.500,00</u>
importo contrattuale	€ 71.370,50
IVA 10%	<u>€ 7.137,05</u>
importo lavori comprensivo di IVA	<u>€ 78.507,55</u>

Effettuati i lavori veniva redatta una perizia di assestamento che portava ai seguenti risultati:

resta l'importo netto dei lavori	€ 74.007,55	
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00	
importo contrattuale	€ 78.507,55	€ 78.507,55
lavori eseguiti in meno al 2°p.via Cavour	-€ 4.852,81	
lavori idrico-fognari via Cavour	€ 2.548,61	
sommano i maggiori lavori	-€ 2.304,20	
a detrarre il ribasso del 17,31%	€ 398,86	
resta il minore importo di	-€ 1.905,34	
f.p.o. di scossaline lam.zinc via Fiani/cavour	€ 4.387,50	
somma il maggiore importo di	€ 2.482,16	€ 2.482,16
nuovo importo contrattuale al netto di IVA		€ 80.989,71

Al momento è stata corrisposta la somma di €78.507,55 oltre IVA, come da quadro che segue; il saldo verrà corrisposto, previa emissione della relativa fattura, non appena vi saranno le disponibilità economiche e resterà interamente a carico della Parrocchia.

ditta	voce di spesa	imp. netto	aliq. IVA	IVA	TOTALE	fatt.n.	del
D.L.R. - APRICENA	opere impiantistiche	€ 62.400,00	10%	€ 6.240,00	€ 68.640,00	63	29/05/2012
D.L.R. - APRICENA	opere impiantistiche	€ 16.107,55	10%	€ 1.610,76	€ 17.718,31	9	04/02/2013
totali		€ 78.507,55		€ 7.850,76	€ 86.358,31		

Tutti detti lavori sono stati eseguiti conformante alle pattuizioni contrattuali per cui se ne può senz'altro certificare la regolare esecuzione; resta fermo l'obbligo della ditta di effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti come da offerta e contratto.

I – Spese generali

Le spese generali, già documentate in sede di richiesta del 2° acconto alla Regione, ammontano a complessivi € 25.319,11 e non hanno subito variazioni in sede di stato finale.

ditta	voce di spesa	imp. netto	aliq. IVA	IVA	TOTALE	fatt.n.	del	rit.acconto
CATTOLICA ASSICURAZIONI	polizza fidejus.	€ 3.650,00		esente	€ 3.650,00	250 91 6	02/09/2011	
ing. Pier Carlo Pazienza	onorario commissioni gare	€ 1.040,00	21,0	€ 218,40	€ 1.258,40	1	02/02/2012	€ 200,00
ing. Antonio di Luzio	onorario commissioni gare	€ 1.000,00		esente	€ 1.000,00	1	02/02/2012	€ 200,00
sig. Michele Napoleone	onorario commissioni gare	€ 1.000,00		esente	€ 1.000,00	1	02/02/2012	€ 200,00
ing. Pier Carlo Pazienza	rimborso spese istruttorie gare onorari per	€ 541,43		esente	€ 541,43	3	15/02/2012	
ing. Pier Carlo Pazienza	prog.,d.l., sicurezza e RUP	€ 6.760,00	21,0	€ 1.419,60	€ 8.179,60	8	07/03/2012	€ 1.300,00
ing. Mario Toma	onorari per prog.,d.l. onorari per	€ 3.120,00	21,0	€ 655,20	€ 3.775,20	8	07/03/2012	€ 600,00
ing. Pier Carlo Pazienza	prog.,d.l., sicurezza e RUP	€ 3.328,00	21,0	€ 698,88	€ 4.026,88		08/06/2012	€ 640,00
ing. Mario Toma	onorari per prog.,d.l.	<u>€ 1.560,00</u>	<u>21,0</u>	<u>€ 327,60</u>	<u>€ 1.887,60</u>	<u>20</u>	<u>08/06/2012</u>	<u>€ 300,00</u>
somma il capitolo A		<u>€ 21.999,43</u>		<u>€ 3.319,68</u>	<u>€ 25.319,11</u>			<u>€ 3.440,00</u>

Anche dette spese sono interamente ammissibili e liquidabili nell’ambito del cofinanziamento Regione-Parrocchia.

In conclusione si ha il seguente quadro economico complessivo che costituisce consuntivo del rapporto Regione-Parrocchia per la convenzione stipulata in data 14 giugno 2011 - codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50.

A corredo si riporta anche l’elenco di tutte le fatture ricevute dalla Parrocchia per i lavori de quo, sia di quelle relative al cofinanziamento sia quelle interamente rimaste a carico della Parrocchia in quanto eccedenti il cofinanziamento stesso.

Causale <i>(cfr. Allegato A del Disciplinare)</i>	Soggetti <i>(Ragione sociale del fornitore)</i>	Oggetto	Data del pagamento	Importo della spesa sostenuta	fatture inviate per il 2° acconto	fatture inviate per lo stato finale	Investimento rimodulato	Importo ammesso a cofinanziam.	finanziam. esclusivo parrocchia	% di Incidenza <i>(sull'invest. Ammissibile)</i>
--	--	---------	--------------------	-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---

Quadro economico dell'intervento come da disciplinare - alleg. A - riepilogo

cap.	DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	IMPORTO da disciplinare	IMPORTO da quadro assestamento prot. AOO_146/12-10-2012/004028	importo ammesso a cofinanziam.	finanziam. esclusivo parrocchia
a	spese generali, progettazione e collaudo	€ 25.062,34	€ 25.319,11	€ 25.319,11	€ -
b	acquisto suolo aziendale e sue sistemio	€ -			
c	opere murarie e assimilate	€ 99.557,37	€ 112.967,39	€ 112.967,39	€ 41.194,35
d	impiantistica generale	€ 96.800,00	€ 98.489,59	€ 98.489,59	€ 7.850,75
e	infrastrutture specifiche	€ -			
f	acquisto macchinari, impianti e attrezzal	€ 24.000,00	€ 9.360,08	€ 9.360,08	€ -
g	mobili e arredi	€ -			
h	mezzi mobili targati ad uso collettivo	€ -			
i	acquisto programma informatici	€ -			
	SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI	€ 245.419,71	€ 246.136,17	€ 246.136,17	€ 49.045,10
J	spese per il conseguimento di certific:	€ -			
k	acquisto idi brevetti, licenze ecc.	€ -			
l	servizi di consulenza specialistica ecc	€ -			
	SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI	€ -	€ -		
	COSTI AMMISSIBILI	€ 245.419,71	€ 246.136,17	€ 246.136,17	
	FINANZIAMENTO REGIONALE CONCESSO		€ 196.000,00		
	COFINANZIAMENTO PARROCCHIA		€ 49.419,71		
	TOTALE INVESTIMENTO AMMISSIBILE		€ 245.419,71		

data: 02 maggio 2013

Il R.U.P. e direttore dei lavori

dr. ing. Pier Carlo Pazienza



scheda riepilogativa

CUP B33G09000150004 - Lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria alle "case accoglienza Anziani Donatelli- Santoro = Lipartiti-Ricci cofinanziati dalla Regione Puglia ai sensi del P.O.FERS PUGLIA 2007-2013 (asse III inclusione sociale e servizi per la qualità della vita e l'attrattiva territoriale - Linea 3.2 - Azione 3.2.1.

FINANZIAMENTO REGIONALE CONCESSO	€	196.000,00
COFINANZIAMENTO PARROCCHIA	€	49.419,71
TOTALE INVESTIMENTO AMMISSIBILE	€	245.419,71
anticipazione ricevuta n. 1	€	98.000,00
anticipazione ricevuta n. 2	€	78.400,00
totale anticipazioni ricevute	€	176.400,00

cap	ditta	voce di spesa	imp. netto	aliq. IVA	IVA	TOTALE	fatt.n.	del
A								
CAPITOLO A								
a	CATTOLICA ASSICURAZIONI	polizza fidejus.	€ 3.650,00		esente	€ 3.650,00	250 91	02/09/2011
a	ing. Pier Carlo Pazienza	onorario commissioni gare	€ 1.040,00	21,0	€ 218,40	€ 1.258,40	1	02/02/2012
a	ing. Antonio di Luzio	onorario commissioni gare	€ 1.000,00		esente	€ 1.000,00	1	02/02/2012
a	sig. Michele Napoleone	onorario commissioni gare	€ 1.000,00		esente	€ 1.000,00	1	02/02/2012
a	ing. Pier Carlo Pazienza	rimborso spese istruttorie gare	€ 541,43		esente	€ 541,43	3	15/02/2012
a	ing. Pier Carlo Pazienza	onorari per prog.,d.l., sicurezza e RUP	€ 6.760,00	21,0	€ 1.419,60	€ 8.179,60	8	07/03/2012
a	ing. Mario Toma	onorari per prog.,d.l.	€ 3.120,00	21,0	€ 655,20	€ 3.775,20	8	07/03/2012
a	ing. Pier Carlo Pazienza	onorari per prog.,d.l., sicurezza e RUP	€ 3.328,00	21,0	€ 698,88	€ 4.026,88		08/06/2012
a	ing. Mario Toma	onorari per prog.,d.l.	€ 1.560,00	21,0	€ 327,60	€ 1.887,60	20	08/06/2012
somma il capitolo A			€ 21.999,43		€ 3.319,68	€ 25.319,11		
cap	ditta	voce di spesa	imp. netto	aliq. IVA	IVA	TOTALE	fatt.n.	del
C								
CAPITOLO C								
superam.hand.e manut. (lavori del 2011)								
c	1 I.CO.GE. SRL TORREMAGGIORE	adeg.norm. opere murarie	€ 8.633,80	4%/2 0%	€ 2.878,27	€ 11.512,07	62	09/08/2011
c	2 GENTILE LUIGI TORREMAGGIORE	adeg.norm. opere murarie	€ 5.430,00	4%	€ 217,20	€ 5.647,20	14	15/12/2011
c	3 CENTRO INFISSI SRL	adeg.norm. opere in ferro	€ 1.800,00	4%	€ 72,00	€ 1.872,00	62	31/08/2011
c	3 CENTRO INFISSI SRL	adeg.norm. opere in ferro	€ 9.600,00	4%	€ 384,00	€ 9.984,00	72	10/10/2011
c	3 CENTRO INFISSI SRL	adeg.norm. opere in ferro	€ 450,00	10%	€ 45,00	€ 495,00	13	15/02/2012
c	4 AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 20.200,00	10%	€ 2.020,00	€ 22.220,00	11	07/03/2012
c	4 AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 20.200,00	10%	€ 2.020,00	€ 22.220,00	32	27/04/2012

c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 21.200,00	10%	€ 2.120,00	€ 23.320,00	45	08/06/2012
c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 5.000,00	10%	€ 500,00	€ 5.500,00	59	23/07/2012
c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 5.000,00	10%	€ 500,00	€ 5.500,00	60	24/07/2012
c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 5.000,00	10%	€ 500,00	€ 5.500,00	61	25/07/2012
c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 4.697,10	10%	€ 469,71	€ 5.166,81	103	06/11/2012
c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 5.000,00	4%	€ 200,00	€ 5.200,00	104	06/11/2012
c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 3.348,96	4%	€ 133,96	€ 3.482,92	115	05/12/2012
c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 9.583,41	10%	€ 958,34	€ 10.541,75	116	05/12/2012
c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 10.000,00	10%	€ 1.000,00	€ 11.000,00	84	24/09/2012
c	4	AQUILONE MICHELE SAN SEVERO	opere murarie	€ 4.545,45	10%	€ 454,55	€ 5.000,00	22	25/03/2013

somma il capitolo C € 139.688,72 € 14.473,02 € 154.161,74

cap	ditta	voce di spesa	imp. netto	aliq. IVA	IVA	TOTALE	fatt.n.	del
-----	-------	---------------	------------	-----------	-----	--------	---------	-----

D CAPITOLO D

3	STEGA ANGELO PIO - SAN SEVERO	adeg.norm. Impiantistica	€ 3.700,00	10%	€ 370,00	€ 4.070,00	12	30/04/2012
3	FAIENZA ATTILIO TORREMMAGGIORE	adeg.norm. Impiantistica	€ 10.600,00	4%	€ 424,00	€ 11.024,04	19	11/10/2011
3	STEGA ANGELO PIO - SAN SEVERO	adeg.norm. Impiantistica	€ 4.700,00	4%	€ 188,00	€ 4.888,00	60	17/10/2011
d 3	D.L.R. - APRICENA	opere impiantistiche	€ 62.400,00	10%	€ 6.240,00	€ 68.640,00	63	29/05/2012
d 3	D.L.R. - APRICENA	opere impiantistiche	€ 16.107,55	10%	€ 1.610,76	€ 17.718,31	9	04/02/2013

somma il capitolo D € 97.507,55 € 8.832,76 € 106.340,35 ##### € 205.056,00

cap	ditta	voce di spesa	imp. netto	aliq. IVA	IVA	TOTALE	fatt.n.	del
-----	-------	---------------	------------	-----------	-----	--------	---------	-----

F CAPITOLO F

f 4	ASCENSORI SRL - FOGGIA	adeg.norm. Macchinari	€ 3.600,00	4%	€ 144,00	€ 3.744,04	3	30/06/2011
f 4	ASCENSORI SRL - FOGGIA	adeg.norm. Macchinari	€ 5.400,00	4%	€ 216,00	€ 5.616,04	11	25/07/2011

acquisti urgenti effettuati direttamente
somma il capitolo F € 9.000,00 € 360,00 € 9.360,08

totali € 268.195,70 € 26.985,46 € 295.181,28

data 02 maggio 2013

Il R.U.P. e direttore dei lavori

dr. ing. Pier Carlo Pazienza



