

“PARROCCHIA DI SAN NICOLA”  
TORREMAGGIORE

“Case Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro - Lipartiti-Ricci”

*Determina n. 6 anno 2012*

Lavori per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusion sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutture sociali e socio-sanitarie – Azione 3.2.1 infrastrutture sociali e socio-sanitarie); “disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e la Parrocchia” ai fini della fruizione del detto contributo - codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50 – sottoscritto in data 14 giugno 2011.

L'anno duemiladodici, il dieci di gennaio, presso lo studio professionale del RUP

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ED IL PROCURATORE SPECIALE DELLA PARROCCHIA

- Vista la determina n. 2/2011 dell’8 agosto 2011 ha incaricato lo scrivente dr. ing. Pier Carlo Pazienza per l’attività di Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto;
- Vista la determina n. 4/2011 del 14 novembre 2011 di indizione delle gare
- Vista la determina n. 5/2011 del 7 dicembre 2011 di nomina della commissione di gara
- Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;

PREMESSO CHE:

- che il giorno 07/12/2011 alle ore 16.00 presso la Casa Accoglienza anziani Donatelli-Santoro, si è tenuta la 1° seduta di gara per i lavori di che trattasi;
- che il giorno 10 dicembre 2011 alle ore 9,30 in San Severo presso lo studio professionale del presidente si è riunita in seconda seduta – riservata - la Commissione di Gara per l’oggetto;
- che il giorno 17 dicembre 2011 alle ore 9,30 in Torremaggiore presso la Casa accoglienza anziani Donatelli-Santoro, si è riunita in terza seduta – pubblica - la Commissione di Gara per l’oggetto.

## VISTO

- a) i verbali di gara – allegati A, B e C - dai quali risulta che sono state invitate n. 6 ditte, che hanno presentato offerta in tempo utile n. 4 ditte; che la ditta D.L.R. di D’Avena e c. ha presentato l’offerta economica più vantaggiosa e quindi è stata aggiudicataria provvisoria;

## RITENUTO

- 1) che le procedure di gara, così come risultati dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;
- 2) che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
- a) l’accertamento delle condizioni di legge in capo all’aggiudicatario e l’acquisizione della relativa documentazione, e segnatamente le informazioni o le certificazioni in materia antimafia di cui al D.P.R. n. 252 del 1998, necessarie alla sottoscrizione del contratto;
- b) l’acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell’aggiudicatario, ai sensi dell’articolo 30, comma 2, della legge n. 109 del 1994, per un importo di € 243.337,40 e il contestuale svincolo della cauzione provvisoria già prestata, nonché l’acquisizione delle spese di contratto;
- c) lo svincolo delle cauzioni provvisorie prestate dai concorrenti non aggiudicatari, nei termini previsti dal bando di gara;
- d) la pubblicazione degli esiti di gara sui siti della Parrocchia e della case accoglienza;

## DETERMINANO

- 1) di approvare i verbali di gara soprarichiamati, allegati alla presente sotto le lettera A, B e C per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l’importo contrattuale è così determinato

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€89.500,00
A detrarre ribasso del 17.31%	<u>- € 15.492,45</u>
Resta l’importo netto di	€74.007,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 4.500,00</u>
Importo contrattuale	<u>€78.507,55</u>

- 3) di pubblicare per il presente provvedimento sul sito parrocchiale e sul sito delle case accoglienza e di comunicare l’esito della gara all’AVLP.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – PER LA PARROCCHIA DI S.NICOLA

dr. ing. Pier Carlo Pazienza



il procuratore speciale



**“PARROCCHIA DI SAN NICOLA”  
TORREMAGGIORE**

**alleg.A**

**“Case Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro - Lipartiti-Ricci”**

***Determina n. 5/2011***

Lavori per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusion sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutture sociali e sociosanitaria – Azione 3.2.1 infrastrutture sociali e sociosanitarie); “disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e la Parrocchia” ai fini della fruizione del detto contributo - codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50 – sottoscritto in data 14 giugno 2011.

Lavori di impiantistica alle

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro” “Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci”

CUP B33G0900015004 CODICE CIG 35490554D5

**VERBALE DI GARA**

L’anno duemilaundici, il giorno 07 del mese di dicembre

(07.12.2011)

alle ore 16,20 in Torremaggiore presso la casa accoglienza anziani “Donatelli-Santoro” in via Cavour 45 si è riunita la Commissione di Gara per l’oggetto nominata con determina n. 5, in data odierna, del Procuratore speciale del parroco.

Sono presenti i signori:

dr. ing. Piercarlo Pazienza - Presidente

dr. ing. Antonio M.di Luzio - componente

sig. Michele Napoleone componente segretario

.

inoltre sono presenti i sig.ri Faienza Attilio e Ruggiero Giuseppe in rappresentanza delle relative ditte partecipanti

Preliminarmente la commissione da atto che con racc.a.r. spedite in data 16.11.2011 dall’Ufficio postale di Torremaggiore sono state invitate le seguenti ditte:

<b>n</b>	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Città</b>
<b>1</b>	Euroimpianti di Faienza Attilio	Via Volta 108	71017 - Torremaggiore
<b>2</b>	D.L.R. snc di D’Avena	Via Moro 133	71011 - Apricena

---

	Michele e c.		
<b>3</b>	D'Aloia Alessandro	Via San Bernardino 44	71016 – San Severo
<b>4</b>	Ruggero Giuseppe – Idrotermica	Vai Quasimodo 3	71011 - Apricena
<b>5</b>	Nardella Amedeo - Climacenter	Via Carmicelli 2	71016 – San Severo
<b>6</b>	Ciavarella Pietro- Termoclima	Via De Rogatis 12	71016 – San Severo

---

La Commissione da atto che entro le ore 18 del 06 dicembre 2011 risultano pervenute le seguenti offerte:

---

<b>n</b>	<b>Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Città</b>
<b>1</b>	D.L.R. snc di D'Avena Michele e c.	Via Moro 133	71011 - Apricena
<b>2</b>	Ruggero Giuseppe – Idrotermica	Vai Quasimodo 3	71011 - Apricena
<b>3</b>	Euroimpianti di Faienza Attilio	Via Volta 108	71017 - Torremaggiore
<b>4</b>	Nardella Amedeo - Climacenter	Via Carmicelli 2	71016 – San Severo

---

non risultano offerte pervenute oltre tale termine:

Si procede all'esame esterno delle buste pervenute in tempo utile rilevando la loro regolarità formale; parte le stesse si rileva che:

---

<b>n</b>	<b>Ditta</b>	<b>contenuto</b>	<b>Provvedimento adottato</b>
<b>1</b>	D.L.R. snc di D'Avena Michele e c.	contiene buste A – B - C	ammessa
<b>2</b>	Ruggero Giuseppe – Idrotermica	contiene buste A – B - C	ammessa
<b>3</b>	Euroimpianti di Faienza Attilio	contiene buste A – B - C	ammessa
<b>4</b>	Nardella Amedeo - Climacenter	Non contiene le buste A- B - C	esclusa

---

Vengono quindi ammesse alla gara le seguenti ditte procedendo all'apertura della busta A relativa:

<b>n</b>	<b>Ditta</b>	<b>contenuto</b>	<b>Provvedimento adottato</b>
<b>1</b>	D.L.R. snc di D'Avena Michele e c.	Contenuto busta A: conforme alla lettera di invito	ammessa
<b>2</b>	Ruggero Giuseppe – Idrotermica	La busta A contiene il camerale ed il mod. A; manca la polizza fideiussoria; il sig. Ruggero dichiara di averla inserita nella busta C in quanto ha inteso che così fosse previsto nella lettera di invito.	La Commissione, rilevata la non chiarezza della lettera di invito ai fini dell'inclusione della polizza fideiussoria nella busta A, ammette quindi con riserva la ditta.
<b>3</b>	Euroimpianti di Faenza Attilio	Contenuto busta A: conforme alla lettera di invito	ammessa

La commissione si aggiorna a data da destinarsi per la seconda seduta, riservata, nella quale verranno esaminate le offerte tecniche (busta B).

L. C. S.

f.to dr. ing. Antonio M.di Luzio - componente

f.to sig. Michele Napoleone componente segretario

f.to dr. ing. Piercarlo Pazienza - Presidente

“PARROCCHIA DI SAN NICOLA”  
TORREMAGGIORE

**Alleg. B**

“Case Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro - Lipartiti-Ricci”

***Determina n. 5/2011***

Lavori per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusion sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutture sociali e sociosanitarie – Azione 3.2.1 infrastrutture sociali e sociosanitarie); “disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e la Parrocchia” ai fini della fruizione del detto contributo - codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50 – sottoscritto in data 14 giugno 2011.

Lavori di impiantistica alle

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro” “Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci”

CUP B33G0900015004 CODICE CIG 35490554D5

VERBALE DI GARA

L’anno duemilaundici, il giorno 10 del mese di dicembre

(10.12.2011)

alle ore 9,30 in San Severo presso lo studio professionale del presidente, previa convocazione telefonica dello stesso, si è riunita in seconda seduta – riservata - la Commissione di Gara per l’oggetto.

Sono presenti i signori:

dr. ing. Piercarlo Pazienza - Presidente

dr. ing. Antonio M.di Luzio - componente

sig. Michele Napoleone componente segretario.

La commissione procede all’apertura della busta “B” dell’offerta:

<b>n</b>	<b>Ditta</b>	<b>contenuto</b>	<b>Provvedimento adottato</b>
<b>1</b>	D.L.R. snc di D’Avena Michele e c.	La busta B contiene il mod. B con l’indicazione degli allegati 1) Relazione tecnica (n. 2 fogli) 2) Tav. A-4 con	ammessa

		modifiche progettuali	
		3) Tav. B-4 con modifiche progettuali	
		L'indicazione del tempo di esecuzione in 65 gg.	
<b>2</b>	Ruggero Giuseppe – Idrotermica	La busta B contiene il mod. B senza l'indicazione degli allegati e/o di relazione tecnica alcuna  L'indicazione del tempo di esecuzione in 85 gg.	esclusa
<b>3</b>	Euroimpianti di Faenza Attilio	La busta B contiene il mod. B con l'indicazione degli allegati  1) Relazione tecnica (n. 25 fogli) a firma del dr. ing. Michele Di Pumpo  L'indicazione del tempo di esecuzione in 80 gg.	ammessa
<b>4</b>	Nardella Amedeo - Climacenter		Esclusa nella prima fase

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte tecniche delle due ditte ammesse, assegnando i seguenti punteggi così come previsti nella lettera di invito con le motivazioni di seguito specificate:



elementi di valutazione	punteggio max	punteggi assegnato		motivazioni del punteggio assegnato	
		D.L.R.	EUROIMPIANTI	D.L.R.	EUROIMPIANTI
		idronico	espansione di retta		
<b>1 - il prezzo;</b>	<b>35</b>			<b>rinvia alla apertura della busta C</b>	
2 - la qualità ed il prezzo tecnico;	25	25	15	trattasi di impianto ad acqua che rispetta le previsioni progettuali introducendo come miglioramento l'inverter in sostituzione dell'on/of progettualmente previsto; il funzionamento di una singola macchina non è influenzato dal funzionamento (o meno) delle altre macchine; il sistema è integrabile con gli impianti di riscaldamento attualmente esistenti; facilità di intervento sia in fase di realizzazione dell'impianto che in fase di manutenzione; l'impianto proposto prevede anche come aggiunta progettuale l'espulsione di aria dai wc, ove compatibile con gli ambienti esistenti nonché l'immissione di una piccola quantità di aria esterna di rinnovo, da convogliare con quella di ripresa, che ponendo in sovrappressione l'ambiente provoca l'espulsione dell'aria viziata tramite una valvola di ventilazione posta nel servizio igienico.	trattasi di impianto ad espansione di retta del fluido refrigerante (a volume di fluido refrigerante variabile) di tipo differente rispetto alle previsioni progettuali: trattasi quindi di modifica progettuale e non di miglioramento progettuale; l'offerta si configura quindi come al limite dell'accettabilità; il funzionamento di una singola macchina può essere influenzato dal funzionamento (o meno) delle altre macchine; il sistema non è integrabile con gli impianti di riscaldamento attualmente esistenti; complessità di intervento sia in fase di realizzazione dell'impianto che in fase di manutenzione;
3 - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto;	10	10	9	maggiore facilità di riconversione dell'alimentazione con fonti alternative (biomasse) ed integrabilità con l'impianto di riscaldamento esistente	minore facilità di riconversione dell'alimentazione con fonti alternative (biomasse) e non integrabilità con l'impianto di riscaldamento esistente
4 - il costo di utilizzazione e manutenzione;	10	10	9	maggiore facilità di manutenzione con possibilità di intervenire sulle singole macchine e di realizzare saldature in aria	minore facilità di manutenzione con necessità di intervenire sull'impianto complessivo o su grandi parti sezionate e la necessità di realizzare saldature in azoto
<b>5 - il servizio successivo alla vendita e l'assistenza tecnica con il relativo costo offerto;</b>	<b>10</b>			<b>rinvia alla apertura della busta C</b>	
6- il termine di esecuzione;	5	5	4	tempo offerto: gg. 65 - si assegna il punteggio max previsto	tempo offerto: gg. 80 - si riduce proporzionalmente il punteggio max previsto
7- l'impegno in materia di pezzi di ricambio e la sicurezza di approvvigionamento	5	5	3	maggiore facilità di reperimento delle parti di ricambio; l'offerta garantisce la sostituzione per sette anni minimo	minore facilità di reperimento delle parti di ricambio; non specificata la durata della fornitura
	<b>100</b>	<b>55</b>	<b>40</b>		

La Commissione assegna quindi i punteggi totali di questa seconda fase come sopra specificato decidendo di riunirsi per la terza seduta – pubblica – per l'apertura della busta “C” il giorno 17 dicembre p.v., alle ore 9,30, presso “Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro” dando mandato al presidente di comunicare via fax tale data ed ora a tutte le imprese offerenti.

L. C. S.

f.to dr. ing. Antonio M. di Luzio - componente

f.to sig. Michele Napoleone componente segretario

f.to dr. ing. Pier Carlo Pazienza - Presidente

**“PARROCCHIA DI SAN NICOLA”  
TORREMAGGIORE**

**Alleg. C**

**“Case Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro - Lipartiti-Ricci”**

***Determina n. 5/2011***

Lavori per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusion sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutture sociali e sociosanitaria – Azione 3.2.1 infrastrutture sociali e sociosanitarie); “disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e la Parrocchia” ai fini della fruizione del detto contributo - codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50 – sottoscritto in data 14 giugno 2011.

Lavori di impiantistica alle

“Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro” “Casa Accoglienza Anziani Lipartiti-Ricci”

CUP B33G0900015004 CODICE CIG 35490554D5

**VERBALE DI GARA**

L’anno duemilaundici, il giorno 17 del mese di dicembre

(17.12.2011)

alle ore 9,30 in Torremaggiore presso la Casa accoglienza anziani Donatelli-Santoro, come da convocazione a verbale della 2 seduta e previa comunicazione via fax a tutte le imprese offerenti si è riunita in terza seduta – pubblica - la Commissione di Gara per l’oggetto.

Sono presenti i signori:

dr. ing. Pier Carlo Pazienza - Presidente

dr. ing. Antonio M. di Luzio - componente

sig. Michele Napoleone componente segretario.

La commissione procede all’apertura della busta “C” dell’offerta delle due ditte rimaste in gara, riportando in tabella le relative offerte economiche:

elementi di valutazione	offerte	
	D.L.R. impianto idronico	EUROIMPIANTI impianto espansione di retta
1 - il prezzo: ribasso offerto	17,31%	10%
5 - il servizio successivo alla vendita e l'assistenza tecnica con il relativo costo offerto;	€ -	€ 1.000,00
in conseguenza di dette offerte si assegnano i seguenti punteggi		
	<b>punteggio max</b>	<b>punteggio assegnato</b>
1 - il prezzo: ribasso offerto	35	35
5 - il servizio successivo alla vendita e l'assistenza tecnica con il relativo costo offerto;	10	10

e si completa come segue la tabella di valutazione

elementi di valutazione	punteggio max	punteggio assegnato		D.L.R.	EUROIMPIANTI
		D.L.R. impianto idronico	EUROIMPIANTI impianto espansione di retta		
1 - il prezzo: ribasso offerto	35	35	20,22	100,000%	57,771%
2 - la qualità ed il pregio tecnico;	25	25	15	100,000%	60,000%
3 - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto;	10	10	9	100,000%	90,000%
4 - il costo di utilizzazione e manutenzione;	10	10	9	100,000%	90,000%
5 - il servizio successivo alla vendita e l'assistenza tecnica con il relativo costo offerto;	10	10	5	100,000%	50,000%
6- il termine di esecuzione;	5	5	4	100,000%	80,000%
7- l'impegno in materia di pezzi di ricambio e la sicurezza di approvvigionamento	5	5	3	100,000%	60,000%
	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>65,22</b>	<b>100,000%</b>	<b>69,682%</b>

La commissione assegna quindi in via definitiva i punteggi come sopra riportati; provvede quindi all'apertura della busta “C” della ditta Ruggeri al solo fine di verificare la sussistenza nell'interno della documentazione mancante nella busta “A”, documentazione che in effetti si rinviene; la ditta Ruggeri viene quindi ammessa in gara ai soli fini dell'ammissione alla 2 fase ma, essendo stata esclusa nella 2 fase, il risultato della gara non cambia.

La commissione aggiudica in via provvisoria la gara alla ditta D.L.R di D'Avena e c.

L. C. S. f.to dr. ing. Antonio M.di Luzio – componente  
 f.to sig. Michele Napoleone componente segretario  
 f.to dr. ing. Pier Carlo Pazienza - Presidente