

“PARROCCHIA DI SAN NICOLA”  
TORREMAGGIORE

“Case Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro - Lipartiti-Ricci”

*Determina n. 7 anno 2012*

Lavori per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusion sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutture sociali e socio-sanitarie – Azione 3.2.1 infrastrutture sociali e socio-sanitarie); “disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e la Parrocchia” ai fini della fruizione del detto contributo - codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50 – sottoscritto in data 14 giugno 2011.

L'anno duemiladodici, il ventuno di gennaio, presso lo studio professionale del RUP

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ED IL PROCURATORE SPECIALE DELLA PARROCCHIA

- Vista la determina n. 2/2011 dell’8 agosto 2011 ha incaricato lo scrivente dr. ing. Pier Carlo Pazienza per l’attività di Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto;
- Vista la determina n. 4/2011 del 14 novembre 2011 di indizione delle gare
- Vista la determina n. 5/2011 del 7 dicembre 2011 di nomina della commissione di gara
- Vista la normativa vigente in materia di lavori pubblici;

PREMESSO CHE:

- il giorno 07/12/2011 alle ore 17.00 presso la Casa Accoglienza anziani Donatelli-Santoro, si è tenuta la 1° seduta di gara per i lavori di che trattasi;
- il giorno 21 gennaio 2012, alle ore 8.30 presso lo studio del RUP, la commissione si è riunita constatando il mancato adempimento della ditta Di Ianni all’invito di integrare la documentazione di offerta e procedendo all’aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Aquilone Michele che ha presentato il maggior ribasso tra le due ditte rimaste in gara;

## VISTO

- a) i detti verbali di gara – allegati A e B - dai quali risulta che sono state invitate n. 5 ditte, che hanno presentato offerta in tempo utile n. 3 ditte; che la ditta Di Ianni è stata esclusa per carenza di documentazione; che la ditta Aquilone Michele ha offerto il maggior ribasso tra le due ditte rimaste in gara;

## RITENUTO

- 1) che le procedure di gara, così come risultati dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;
- 2) che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
- a) l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, e segnatamente le informazioni o le certificazioni in materia antimafia di cui al D.P.R. n. 252 del 1998, necessarie alla sottoscrizione del contratto;
- b) l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 30, comma 2, della legge n. 109 del 1994, per un importo di € 243.337,40 e il contestuale svincolo della cauzione provvisoria già prestata, nonché l'acquisizione delle spese di contratto;
- c) lo svincolo delle cauzioni provvisorie prestate dai concorrenti non aggiudicatari, nei termini previsti dal bando di gara;
- d) la pubblicazione degli esiti di gara sui siti della Parrocchia e della case accoglienza;

## DETERMINANO

- 1) di approvare i verbali di gara soprarichiamati, allegati alla presente sotto le lettera A e B per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che l'importo contrattuale è così determinato

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€53.715,59
A detrarre ribasso del 11.00 %	<u>- € 5.908,71</u>
Resta l'importo netto di	€47.806,88
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 9.817,66</u>
Importo contrattuale	<u>€57.624,54</u>

- 3) di pubblicare per il presente provvedimento sul sito parrocchiale e sul sito delle case accoglienza e di comunicare l’esito della gara all’AVLP.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – PER LA PARROCCHIA DI S.NICOLA

dr. ing. Pier Carlo Pazienza



il procuratore speciale



**“PARROCCHIA DI SAN NICOLA”  
TORREMAGGIORE**

**alleg. A**

**“Case Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro - Lipartiti-Ricci”**

***Determina n. 5/2011***

Lavori per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusion sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutture sociali e sociosanitarie – Azione 3.2.1 infrastrutture sociali e sociosanitarie); “disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e la Parrocchia” ai fini della fruizione del detto contributo - codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50 – sottoscritto in data 14 giugno 2011.

Lavori edili ed assimilati per la Manutenzione ordinaria e straordinaria  
alla “Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”  
CUP B33G0900015004 CODICE CIG 35423507B0

**VERBALE DI GARA**

L’anno duemilaundici, il giorno 07 del mese di dicembre

(07.12.2011)

alle ore 17.00 in Torremaggiore presso la casa accoglienza anziani “Donatelli-Santoro” in via Cavour 45 si è riunita la Commissione di Gara per l’oggetto nominata con determina n. 5, in data odierna, del Procuratore speciale del parroco.

Sono presenti i signori:

dr. ing. Pier Carlo Pazienza, presidente;

dr. ing. Antonio di Luzio, componente;

sig. Michele Napoleone, componente segretario.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese inviate.

Preliminarmente la Commissione da atto che con racc. a.r. spedite dall’Ufficio postale di Torremaggiore in data 16 novembre 2011 sono state inviate le seguenti ditte:

n	ditta	indirizzo	città
1	Aquilone Michele	Via IV novembre 6/c	71016 – San Severo
2	Mastrodonato Antonio	Via Donato Cicerale 42	71016 – San Severo
3	I.CO.GE. srl	Piazza Incoronazione 12	71017 - Torremaggiore
4	La nuova edilizia di Menanno Michele e c.	Via Roma 34	71016 – San Severo
5	Di Ianni Vincenzo	Via Rotelli 32	71017 - Torremaggiore

La Commissione da atto che entro le ore 18 del 06 dicembre 2011 risultano pervenute le seguenti offerte:

n	ditta	indirizzo	città
1	I.CO.GE. srl	Piazza Incoronazione 12	71017 - Torremaggiore
2	Aquilone Michele	Via IV novembre 6/c	71016 – San Severo
3	Di Ianni Vincenzo	Via Rotelli 32	71017 – Torremaggiore

mentre non risultano offerte pervenute oltre tale termine.

Verifica l'integrità delle buste di spedizione si procede all'apertura delle stesse, riscontrando quanto segue:

n	ditta	Documentazione ed ammissibilità in gara	Ribasso offerto
1	I.CO.GE. srl	documentazione completa ai fine dell'ammissibilità in gara; presenza di fidejussione AMMESSO	10% (dieci per cento)
2	Aquilone Michele	documentazione completa ai fine dell'ammissibilità in gara; presenza di assegno circolare AMMESSO	11% (undici per cento)
3	Di Ianni Vincenzo	documentazione completa ai fine dell'ammissibilità in gara; presenza di fidejussione AMMESSO	19,20% (diciannove virgola venti per cento)

Poiché l'impresa che ha presentato il maggior ribasso non ha ancora presentato la documentazione richiesta dagli art. 34, 38 e 39 del D.Leg. 163/2006 la stazione appaltante procederà a richiedere via fax la documentazione stessa, che dovrà essere esibita entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà solo dopo la verifica di sussistenza di tali requisiti.

L.C.S.

f.to dr. ing. Antonio di Luzio

f.to sig. Michele Napoleone

f.to dr. ing. Pier Carlo Pazienza

**“PARROCCHIA DI SAN NICOLA”  
TORREMAGGIORE**

**alleg. B**

**“Case Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro - Lipartiti-Ricci”**

Lavori per il completamento della ristrutturazione funzionale delle “case accoglienza” ai fini del cofinanziamento dello stesso ai sensi del P.O. FERS Puglia 2007-2013 (asse III Inclusion sociale e servizi per la qualità della vita e l’attrattiva territoriale – Linea 3.2 Programma di interventi per le infrastrutture sociali e sociosanitarie – Azione 3.2.1 infrastrutture sociali e sociosanitarie); “disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e la Parrocchia” ai fini della fruizione del detto contributo - codice operazione AD/95-2009/BURP 162/2009/A50 – sottoscritto in data 14 giugno 2011.

Lavori edili ed assimilati per la Manutenzione ordinaria e straordinaria  
alla “Casa Accoglienza Anziani Donatelli-Santoro”  
CUP B33G0900015004 CODICE CIG 35423507B0

**VERBALE DI GARA**

L’anno duemiladodici, il giorno 21 del mese di gennaio

(21.01.2012)

alle ore 8,30 in San Severo presso la studio professionale del RUP si è riunita la Commissione di Gara per l’oggetto nominata con determina n. 5 del 07.12.2011 dal Procuratore speciale del parroco.

Sono presenti i signori:

dr. ing. Pier Carlo Pazienza, presidente;  
dr. ing. Antonio di Luzio, componente;  
sig. Michele Napoleone, componente segretario.

Il Presidente informa la Commissione che – come da verbale del 07.12.2011 – ha provveduto nella sua qualità di RUP a richiedere alla ditta “Di Ianni” la documentazione di cui agli artt. 34, 38 e 39 del D.Leg. 163/2006 con fax del 12.12.2011, al n. +390882391860 indicato dalla ditta stessa in sede di offerta assegnando un termine di 10 (dieci) giorni per l’adempimento.

A tutt’oggi il 13 gennaio 2012 detta documentazione non è pervenuta; il RUP ha quindi inviato alla ditta Di Ianni una racc.a.r. in data 15 gennaio 2012 (n. 610180391219) anticipata via fax in data 14/01/2012 con la quale contestava l’inadempimento e comunicava che avrebbe proposto l’esclusione della ditta stessa dalla gara.

La Commissione, preso atto di quanto sopra, decide di escludere la ditta Di Ianni dalla gara per carenza di documentazione e di procedere all’aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Aquilone Michele che in sede di gara ha presentato il miglior ribasso tra le due ditte rimaste in gara.

L.C.S.

f.to dr. ing. Antonio di Luzio  
f.to sig. Michele Napoleone  
f.to dr. ing. Pier Carlo Pazienza